

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 15 апреля 2016 года N 248/пр

О порядке разработки и согласования специальных технических условий для  
разработки проектной документации на объект капитального строительства

(с изменениями на 27 марта 2020 года)

См. [Сравнительный анализ приказа Минрегиона РФ от 01.04.2008 N 36 "О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства"](#) и [приказа Минстроя России от 15.04.2016 N 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства"](#).

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 16.04.2020, N 0001202004160021).

---

В соответствии с [частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и [подпунктом 5.2.8 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.6117; 2016, N 6, ст.850)

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства.

2. Признать не подлежащим применению с даты вступления в силу настоящего приказа:

а) [приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 года N 36 "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства"](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 апреля 2008 года, регистрационный N 11517);

б) [приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2010 года N 454 "О внесении изменений в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 года N 36 "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства"](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 декабря 2010 года, регистрационный N 19213).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Л.О.Ставицкого.

И.о. Министра  
Л.О.Ставицкий

Зарегистрировано  
в Министерстве юстиции  
Российской Федерации  
31 августа 2016 года,  
регистрационный N 43505

## **Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства**

## УТВЕРЖДЕН

приказом

Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 15 апреля 2016 года N 248/пр

(с изменениями на 27 марта 2020 года)

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства (далее - Порядок) устанавливает требования к разработке и согласованию специальных технических условий (далее - СТУ) в случае, установленном [частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) (далее - [Технический регламент](#)).

2. СТУ являются техническими требованиями в области безопасности объекта капитального строительства, содержащими (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующим техническим требованиям в области безопасности, отражающими особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, а также содержащими отступления от установленных требований.

3. СТУ разрабатываются следующих видов:

а) технические требования, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований [Технического регламента](#);

б) технические требования к промышленной безопасности опасных производственных объектов капитального строительства, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований [Технического регламента](#);

в) технические требования к сейсмической безопасности объектов капитального строительства на территориях сейсмичностью более 9 баллов, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований [Технического регламента](#);

г) подпункт утратил силу с 27 апреля 2020 года - [приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр.](#)

3.1 СТУ, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований [Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст.3579; 2018, N 53, ст.8464) (далее - Федеральный закон N 123-ФЗ), согласовываются в порядке, установленном [Административным регламентом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 ноября 2011 г. N 710](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2011 г., регистрационный N 22899) (далее - Административный регламент МЧС России) с изменениями, внесенными [приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 27 декабря 2013 г. N 845](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 марта 2014 г., регистрационный N 31636), [от 21 апреля 2014 г. N 199](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 мая 2014 г., регистрационный N 32193), [от 20 мая 2016 г. N 272](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 июля 2016 г., регистрационный N 42712), [от 4 октября 2017 г. N 710\\*](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 ноября 2017 г., регистрационный N 48772), [от 26 ноября 2018 г. N 529](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 февраля 2019 г., регистрационный N 53855), за исключением рассмотрения СТУ, разработанных в соответствии с пунктом 15 Порядка.

(Пункт дополнительно включен с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр](#))

---

\* Вероятно, ошибка оригинала. Следует читать "N 419". - Примечание изготовителя базы данных.

## **II. Разработка специальных технических условий и требования к их содержанию**

4. Разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием заказчика (технического заказчика) (далее - заинтересованное лицо) проектной организацией, научно-исследовательской или другой организацией (далее - разработчик).

5. В техническом задании должны быть приведены: краткое обоснование необходимости разработки СТУ, данные об уровне ответственности объектов капитального строительства в соответствии с требованиями национальных стандартов, сводов правил, а также другие требования в области безопасности, необходимые для разработки СТУ.

6. В СТУ должны содержаться:

а) детальное обоснование необходимости разработки СТУ и недостающие нормативные требования для конкретного объекта капитального строительства, излагаемые в соответствии со структурой сводов правил в соответствующей сфере деятельности;

б) перечень вынужденных отступлений от требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, содержащий мероприятия, компенсирующие эти отступления;

в) основание для строительства (правоустанавливающие документы на земельный участок);

г) данные, включающие наименование и место расположения объекта капитального строительства (адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка);

д) сведения о заинтересованных лицах, проектной организации и (или) разработчике СТУ;

е) описание объекта капитального строительства в целом и его важнейших элементов с изложением объемно-планировочных и конструктивных решений с приложением схемы организации земельного участка и чертежей архитектурно-планировочных решений.

7. В случае наличия отступлений от требований обязательного применения, установленных национальными стандартами и сводами правил, в состав СТУ должны быть включены положения, компенсирующие эти отступления, при обосновании одним или несколькими способами в соответствии с [пунктом 6 статьи 15 Технического регламента](#).

Аналогично должны быть обоснованы дополнительные требования по сравнению с обязательными требованиями, установленными национальными стандартами и сводами правил.

8. Структура раздела (подраздела) СТУ определяется на стадии составления технического задания на их разработку и должна соответствовать структуре сводов правил в соответствующей сфере деятельности. Дополнительные требования каждого раздела (подраздела) СТУ должны быть отнесены к соответствующему нормативному документу или его разделу.

9. Международные стандарты, региональные стандарты и своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств (полностью или частично) могут быть включены в состав СТУ при условии их соответствия [Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 52, ст.5140; 2005, N 19, ст.1752; 2007, N 19, ст.2293, N 49, ст.6070; 2008, N 30, ст.3616; 2009, N 29, ст.3626, N 48, ст.5711; 2010, N 1, ст.5, ст.6, N 40, ст.4969; 2011, N 30, ст.4603, N 49, ст.7025, N 50, ст.7351; 2012, N 31, ст.4322, N 50, ст.6959; 2013, N 27, ст.3477, N 30, ст.4071, N 52, ст.6961; 2014, N 26, ст.3366; 2015, N 17, ст.2477, N 27, ст.3951, N 29, ст.4342, N 48, ст.6724; 2016, N 15, ст.2066).

10. В СТУ не включаются положения, содержащиеся в стандартах и сводах правил, в том числе формулы расчета в другом построении.

11. Обозначения и единицы величин, используемые в СТУ, должны соответствовать обозначениям и единицам, принятым в строительных нормах и правилах, государственных стандартах Российской Федерации и национальных стандартах.

12. Технические требования в составе СТУ должны быть конкретизированы и обеспечивать возможность их контроля.

13. СТУ утверждаются заинтересованным лицом после их согласования в соответствии с главой III Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр.](#)

### **III. Порядок согласования специальных технических условий**

14. Для согласования проекта СТУ заинтересованное лицо направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) следующие документы и материалы (далее - документация):



а) сведения о заинтересованном лице (наименование организации; организационно-правовая форма; место нахождения; контактный телефон; индивидуальный номер налогоплательщика; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя организации);

б) сведения об организации разработчике проекта СТУ (наименование организации; организационно-правовая форма; место нахождения; контактный телефон; индивидуальный номер налогоплательщика; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя организации);

в) проект СТУ, заверенный подписью руководителя организации - разработчика;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр.](#)

г) пояснительную записку к проекту СТУ, завизированную заинтересованным лицом, содержащую информацию о необходимости разработки СТУ, принятых технических решениях, компенсирующих мероприятиях (в случае принятия решений об отступлении от действующих технических норм), описание нормативных положений, содержащих новые технические требования (в случае разработки новых требований), информацию об обеспечении безопасности объекта капитального строительства.

д) копию технического задания на разработку проекта СТУ, заверенного печатью (при наличии) и подписью заинтересованного лица;

е) подпункт утратил силу с 27 апреля 2020 года - [приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр.](#)

15. Для согласования СТУ, содержащих одновременно технические требования, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований [Федерального закона N 123-ФЗ](#), и технические требования, предусмотренные подпунктами "а" - "в" пункта 3 Порядка, заинтересованное лицо направляет в Министерство документацию, указанную в пункте 14 Порядка, с приложением документа по согласованию СТУ с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр.](#)



15.1. Документы, предусмотренные пунктами 14 и 15 Порядка, могут быть представлены заинтересованным лицом в электронной форме с использованием официального сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт Министерства).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной [Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 15, ст.2036; 2016, N 26, ст.3889) (далее - Федеральный закон N 63-ФЗ).

(Пункт дополнительно включен с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр](#))

16. В случае, если документация направлена в Министерство с нарушением требований, установленных в пунктах 14 и 15 настоящего Порядка, такая документация подлежит возврату заинтересованному лицу без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документации в Министерстве.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр](#).)

17. Срок рассмотрения документации и принятия решения о согласовании проекта СТУ либо об отказе в согласовании проекта СТУ составляет тридцать календарных дней со дня поступления документации в Министерство.

В целях получения от заинтересованных федеральных органов исполнительной власти разъяснений о предусмотренных в проекте СТУ требованиях, Министерство имеет право направить межведомственный запрос.

В случае направления такого запроса, по решению Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министр), срок рассмотрения документации и принятие решения о согласовании проекта СТУ, либо решения об отказе в согласовании проекта СТУ может быть продлен до шестидесяти календарных дней. Заинтересованное лицо письменно информируется в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр](#).)

18. Для рассмотрения проекта СТУ приказом Министерства создается постоянно действующий Нормативно-технический совет. Нормативно-технический совет является коллегиальным совещательным органом и создается с целью принятия решения о возможности согласования проекта СТУ или необходимости их доработки.

В состав Нормативно-технического совета включаются представители заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, научно-исследовательских, проектных, общественных и других организаций. Председатель нормативно-технического совета и его заместители назначаются из числа должностных лиц Министерства. Ответственный секретарь нормативно-технического совета назначается из числа должностных лиц уполномоченного структурного подразделения Министерства.

Для рассмотрения проектов СТУ, разработанных в соответствии с пунктом 15 Порядка, в состав Нормативно-технического совета включаются представители ответственных подразделений федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

Периодичность проведения заседаний Нормативно-технического совета устанавливается их председателем (заместителями председателя) и должна обеспечивать сроки рассмотрения и принятия решения о согласовании проекта СТУ, предусмотренные пунктом 17 Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр.](#)

18.1. По результатам рассмотрения проекта СТУ Нормативно-технический совет простым большинством голосов членов, принимает решение о возможности согласования проекта СТУ или необходимости его доработки. Для принятия решения необходимо присутствие на заседании не менее 50% членов нормативно-технического совета. В случае присутствия менее 50% членов нормативно-технического совета заседание совета не проводится. При равенстве голосов членов нормативно-технического совета голос председательствующего на заседании является решающим. Решение нормативно-технического совета в течение двух рабочих дней со дня его принятия оформляется протоколом заседания, который подписывается председателем или лицом, председательствовавшим на заседании Нормативно-технического совета, а также членами Нормативно-технического совета.

(Пункт дополнительно включен с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр](#))

19. Решение о согласовании проекта СТУ либо решение об отказе в согласовании проекта СТУ Министерством принимаются на основании решения Нормативно-технического совета.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр.](#)

20. В согласовании проекта СТУ может быть отказано, в случае несоответствия проекта СТУ требованиям главы II настоящего Порядка.

21. В случае принятия Министерством решения о согласовании проекта СТУ заинтересованное лицо письменно информируется о таком решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия с приложением согласованных СТУ.

22. В случае представления документов, указанных в пунктах 14 и 15 Порядка, в электронной форме, или указания в заявлении о согласовании СТУ на получение уведомления о принятом Министерством решении в электронной форме уведомление о принятом решении (о согласовании проекта СТУ либо об отказе в согласовании проекта СТУ) направляется заинтересованному лицу или его представителю по адресу электронной почты, указанному в обращении о согласовании проекта СТУ, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями [Федерального закона N 63-ФЗ.](#)

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр.](#)

23. Заинтересованное лицо может повторно направить на согласование доработанный по замечаниям Министерства проект СТУ с приложением документации, указанной в пунктах 14 и 15 настоящего Порядка.

24. Согласование изменений в ранее согласованные СТУ осуществляется в порядке, установленном для их принятия. В данном случае заинтересованное лицо дополнительно к документации, предусмотренной пунктами 14 и 15 настоящего Порядка, направляет заверенные копии ранее согласованных СТУ и копию письма о согласовании СТУ.

25. Ранее согласованные СТУ признаются не действующими со дня принятия Министерством решения о согласовании СТУ в измененной редакции.

25.1. Информация о согласованных СТУ размещается в виде перечня (реестра) на официальном сайте Министерства.

(Пункт дополнительно включен с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр](#))

26. Заинтересованное лицо вправе в любой момент рассмотрения Министерством документации отозвать ее путем направления соответствующего уведомления на имя Министра.

В этом случае рассмотрение документации прекращается, о чем заинтересованное лицо письменно информируется Министерством.

27. Нормативно-технический совет на основе согласованных проектов СТУ ежеквартально формирует рекомендации о внесении изменений в национальные стандарты и своды правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 апреля 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 года N 165/пр](#).)

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена  
АО "Кодекс"